



Številka: 3563-0049/2026-2
Datum: 11. 2. 2026

**URBANISTI GORAZD FURMAN OMAN S.P.
GRUDNOVA ULICA 6**

3000 Celje

**Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja
LJU-30, občina Ljubno
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje
sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št.: 319-2026 z dne 27. 1. 2026, ki smo jo prejeli po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja LJU-30 v Občini Ljubno.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25: ZUreP-3) in skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja LJU-30, faza: izhodišča, december 2025, št. projekta: 314-2025, izdelovalec prostorskega akta: Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje;
- Pooblastilo Občine Ljubno št.: 021-0001/2025-25 z dne 19. 12. 2025.

Opis načrtovane prostorske ureditve:

Območje obravnave se ureja skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30; PAID: 2258.

S spremembami in dopolnitvami OPPN se na celotnem območju OPPN načrtuje sprememba namenske rabe prostora, na severnem delu se spremenijo prostorsko izvedbeni pogoji, na skrajnem severnem delu pa se območje OPPN zmanjša. Ureditveno območje je razdeljeno na dve enoti urejanja. EU/1 predstavlja območje individualnih stanovanjskih stavb s samostojnimi hišami, kamor je možno umestiti tudi stavbe za posebne družbene skupine, kot je bivalna skupnost. Na tem območju je na jugu predvidena umestitev še ene stavbe, na severu pa sedem stavb. EU/2 predstavlja območje gradnje enega večstanovanjskega objekta, pri čemer se lahko objekt nameni tudi za stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (domovi za starejše, oskrbovana stanovanja in podobno), trgovske stavbe in stavbe splošnega družbenega pomena (vrtci in podobno).

Območje OPPN obsega 1,0 ha.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja LJU-30 in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0049/2026 - 2
Podpisnik: TOMAŽ ACMAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 42728446903770959768518726588
Veljavnost: 25.07.2027 Datum in ura: 11.02.2026 17:53
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Eva Papis (eva.papis@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.